

ОБЩИНА СЕВЛИЕВО
п.к. 5400 - СЕВЛИЕВО
Регистрационен индекс и дата
PD-01-03-58 / 17.02.2023

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЕВЛИЕВО
Регистрационен индекс и дата
PD-01-03-58 / 17.02.2023

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СЕВЛИЕВО

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р Иван Тодоров Иванов – Кмет на Община Севлиево

4.11. **Относно:** Даване на съгласие за продажба на новообразувани имоти на територията на селищно образувание Хоталич, местност "Крушевски баир", землището на гр. Севлиево, община Севлиево. Одобряване на пазарна оценка и определяне на пазарна цена за продажба на имотите

### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ

В общинска администрация е заявен предварителен интерес за закупуване на новообразувани имоти, частна общинска собственост, находящи се в община Севлиево, както следва:

- Новообразуван имот № 553.412 с площ 1 066.6 кв. м, актуван с АЧОС № 7664/16.01.2023 г. по плана на новообразуваните имоти на селищно образувание Хоталич – местност „Крушевски баир“, одобрен със Заповед № 309/20.07.2006 г. на Областен управител на област Габрово, находящ се в община Севлиево.

- Новообразуван имот № 563.357 с площ 589.4 кв. м, актуван с АЧОС № 7671/07.02.2023 г. по плана на новообразуваните имоти на селищно образувание Хоталич – местност „Крушевски баир“, одобрен със Заповед 309/20.07.2006 г. на Областен управител на област Габрово, находящ се в община Севлиево.

Имотите са включени в Програмата за управление и разпореждане с общинската собственост през 2023 г. като имоти, които Общината има намерение да продаде.

Имотите не са отдадени под наем и Общината не получава приходи от тях.

Продажбата на имоти - частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

Пазарната оценка е изготвена от независим лицензиран оценител с цел да послужи като начална цена в публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижимите имоти.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет – Севлиево да вземе следното

### РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 8, ал. 9, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, Общинският съвет – Севлиево:

1. Дава съгласие за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на недвижими имоти, включени в Програмата за управление и разпореждане с общинската собственост през 2023 г. за продажба, представляващи:

- Новообразуван имот 553.412 с площ 1 066.6 кв. м, актуван с АЧОС № 7664/16.01.2023 г. по плана на новообразуваните имоти на селищно образувание Хоталич – местност „Крушевски баир“, одобрен със Заповед № 309/20.07.2006 г. на Областен управител на област Габрово.

- Новообразуван имот № 563.357 с площ 589.4 кв. м, актуван с АЧОС № 7671/07.02.2023 г. по плана на новообразуваните имоти на селищно образувание Хоталич – местност „Крушевски баир“, одобрен със Заповед 309/20.07.2006 г. на Областен управител на област Габрово.

2. Одобрява изготвената от независим оценител оценка на имотите, описани в т. 1, както следва:

- Новообразуван имот 553.412 с площ 1 066.6 кв. м, актуван с АЧОС № 7664/16.01.2023 г. по плана на новообразуваните имоти на селищно образувание Хоталич – местност „Крушевски баир“, одобрен със Заповед № 309/20.07.2006 г. на Областен управител на област Габрово, в размер на 8 960 лв. */осем хиляди деветстотин и шестдесет лева/* без ДДС.

- Новообразуван имот 563.357 с площ 589.4 кв. м, актуван с АЧОС № 7671/07.02.2023 г. по плана на новообразуваните имоти на селищно образувание Хоталич – местност „Крушевски баир“, одобрен със Заповед № 309/20.07.2006 г. на Областен управител на област Габрово, в размер на 4 400 лв. */четири хиляди и четиристотин лева/* без ДДС.

3. Определя пазарна цена за имотите както следва:

- Новообразуван имот 553.412 с площ 1 066.6 кв. м, актуван с АЧОС № 7664/16.01.2023 г. по плана на новообразуваните имоти на селищно образувание Хоталич – местност „Крушевски баир“, одобрен със Заповед № 309/20.07.2006 г. на Областен управител на област Габрово, в размер на 8 960 лв. */осем хиляди деветстотин и шестдесет лева/* без ДДС.

- Новообразуван имот 563.357 с площ 589.4 кв. м, актуван с АЧОС № 7671/07.02.2023 г. по плана на новообразуваните имоти на селищно образувание Хоталич – местност „Крушевски баир“, одобрен със Заповед № 309/20.07.2006 г. на Областен управител на област Габрово, в размер на 4 400 лв. */четири хиляди и четиристотин лева/* без ДДС.

4. Възлага на Кмета на община Севлиево да организира и проведе публичния търг с явно наддаване за продажба на имотите, с начална тръжна цена – определена в т. 3 пазарна цена.

**Д-Р ИВАН ИВАНОВ**

Кмет на Община Севлиево

Заличена информация на осн. чл. 4 от  
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД



**СКИЦА**  
**№ 10 / 06.01.2023**  
**на новообразуван имот № 553.412**

по плана на новообразуваните имоти на местност "КРУШЕВСКИ БАИР", С.О. "Хоталич", код по ЕКАТТЕ 65927, община Севлиево, одобрен със заповед № 309/ 2006 год. на Областен управител.

Новообразуваният имот е собственост на:

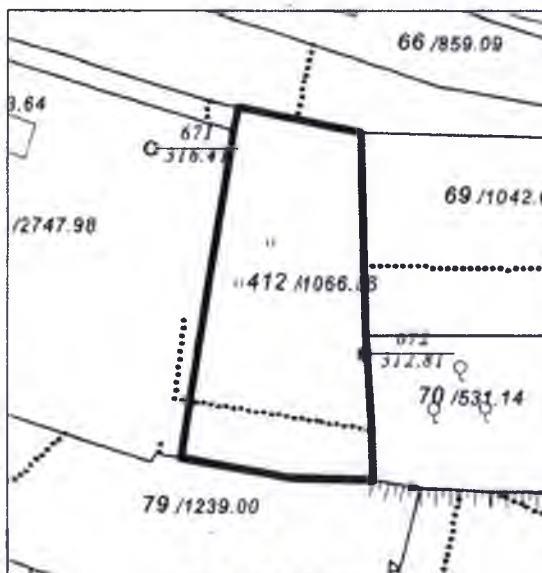
**ОБЩИНА СЕВЛИЕВО**

Площ на новообразувания имот: 1066.6 кв. м

Вид територия: Урбанизирана.

При съседи на имота:

1. Имот № 553.67, АНГЕЛ ХРИСТОВ НАНЕВ
2. Имот № 553.69, ДРАГОМИР ЦВЕТАНОВ ЦАНЕВ
3. Имот № 553.70, ДРАГОМИР ЦВЕТАНОВ ЦАНЕВ
4. Имот № 553.79, МАРИАН ПЕТРОВ ЦОНЕВ, НАДЯ МИНКОВА ЦОНЕВА
5. Имот № 553.387, ОБЩИНА СЕВЛИЕВО
6. Имот № 553.68, ДАНИЕЛА ВИТАНОВА ДИМИТРОВА-ГЕОРГИЕВА



**М: 1 : 1000**

Изработил:

Заличена информация на осн. чл. 4 от  
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

С. Данкова /

Заверил:

Заличена информация на осн. чл. 4 от  
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

Цв. Енева /



**СКИЦА**  
**№ 31 / 26.01.2023 год.**  
**на новообразуван имот № 563.357**

по плана на новообразуваните имоти на селищно образувание Хоталич, местност "Крушевски банр", землище на гр. Севлиево, код по ЕКАТТЕ 65927, община Севлиево, одобрен със заповед № 309/2006 год. на Областен управител.

Новообразуваният имот е собственост на:

**ОБЩИНА СЕВЛИЕВО**

Площ на новообразувания имот: **589.4 кв. м**

Вид територия - урбанизирана

При съседи на имота:

1. Имот № 563.430 ОБЩИНА СЕВЛИЕВО
2. Имот № 563.356 СТЕФАН МИХАЙЛОВ ПАСЕВ
3. Имот № 563.354 АНИФЕ ХЮСЕИНОВА ХЮСЕИНОВА
4. Имот № 563.358 СПАС ПЕТРОВ ЗОНКОВ
5. Имот № 563.503 ВАЛЕНТИН ГЕОРГИЕВ МАРИНОВ
6. Имот № 563.504 ГАЛЯ ИЛИЕВА АПОСТОЛОВА



**М: 1 : 1000**

Изработил:

Заличена информация на осн. чл. 4 от  
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

/Ст. Данкова/

Заверил:

Заличена информация на осн. чл. 4 от  
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

/Цв. Енева/