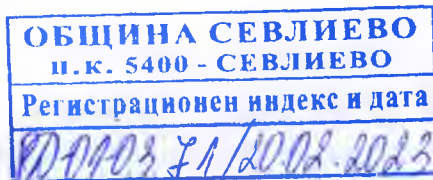


ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
СЕВЛИЕВО



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р Иван Тодоров Иванов – Кмет на Община Севлиево

1.15. **Относно:** Изменение на Решение № 175/27.09.2022 г. и откриване на процедура по отчуждаване на недвижими имоти – частна собственост с цел отваряне на улица, предвидена по регулационния план на с. Кормянско – публична общинска собственост и реализиране на техническа инфраструктура – захранване с ток, вода и газ на новопостроени жилищни сгради в кв.65 по регулационния план на с. Кормянско

УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със свое Решение № 175/27.09.2022 г. Общински съвет – Севлиево дава съгласие да се открие процедура по отчуждаване на недвижими имоти – частна собственост с цел отваряне на улица, предвидена по регулационния план на с. Кормянско, общ. Севлиево.

След приемане на посоченото решение в общинската администрация постъпиха нови данни, включително и документи, удостоверяващи промяна в собствеността на част от предвидените за отчуждаване имоти – тези с пл. № 529, 531 и 418 от кв. 65 по плана на селото.

В изпълнение на чл. 21, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), отчуждаването на имоти – частна собственост следва да се извърши след предварително и равностойно парично или имотно обезщетение. С оглед коректното изпълнение на разпоредбата, е необходимо изменение на Решение № 175/27.09.2022 г. и предвиждане на обезщетение за новите собственици.

Собствениците на имот с пл. № 528, кв. 56 по плана на с. Кормянско не може да бъдат установени поради изминалия дълъг период от вписването на данни за собственост в разписните листи (от 1972 г.) към плановете на селата до настоящия момент. За посочения период няма информация относно извършени прехвърляния от страна на вписаните в разписните листи собственици. В този случай ЗОС предвижда обезщетението да се внася в банка по сметка на общината, след което банката изплаща обезщетението на лицето, което установи правата си по съдебен ред, по нареждане на кмета на общината.

Засегнатите четири броя поземлени имоти са включени в Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост за 2023 г., като същите са предвидени за придобиване чрез отчуждаване.

Реализирането на това мероприятие ще задоволи общински нужди, касаещи необходимостта от прекарването на улицата, придобиване на пълния размер на площта ѝ съгласно предвижданията на влезлия в сила план на селото, както и реализиране на техническа инфраструктура – захранване с ток, вода и газ на новопостроени жилищни сгради в кв.65 по регулационния план на с. Кормянско.

Общинските улици и пътища представляват обекти от първостепенно значение съгласно Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост за 2023 г. на Община Севлиево.

Равностойното парично обезщетение за площите, предвидени за отчуждаване е актуализирано от оценител, отговарящ на изискванията на Закона за независимите оценители. Придобитите по този ред недвижими имоти стават публична общинска собственост.

С оглед изложеното предлагам на Общински съвет – Севлиево да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 21, ал. 1 от Закона за общинската собственост, Общински съвет – Севлиево:

1. Изменя свое Решение № 175/27.09.2022 г. като открива процедура по отчуждаване на следните недвижими имоти – частна собственост, с цел отваряне на улица, предвидена по регулационния план на с. Кормянско – публична общинска собственост и реализиране на техническа инфраструктура – захранване с ток, вода и газ на новопостроени жилищни сгради в кв.65 по регулационния план на с. Кормянско, срещу съответното парично обезщетение:

Имот с планоснимачен номер по регулационния план	Собственик на имота	Начин на трайно ползване	Площ, засегната от улицата за отчуждаване /кв.м/	Парично обезщетяване /стойност в лв./
528	Неизвестен собственик	Жилищна устройствена зона	198	1 990
529	Елена Стефчова Стоянова Орлин Митков Стоянов	Жилищна устройствена зона	198	1 990
531	Румяна Филипова Ковачева	Жилищна устройствена зона	173	1 740
418	Орлин Митков Стоянов	Жилищна устройствена зона	150	1 510

2. Възлага на кмета на Община Севлиево да предприеме необходимите действия за извършване процедурата по отчуждаване на гореизброените имоти, както и да обезщети собствениците им съгласно описаните в т. 1 от

Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

Д-Р ИВАН ИВАНОВ

Кмет на Община Севлиево

