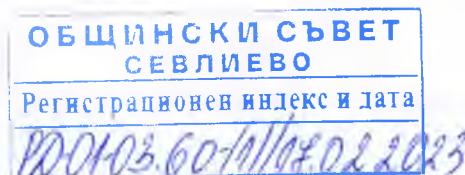
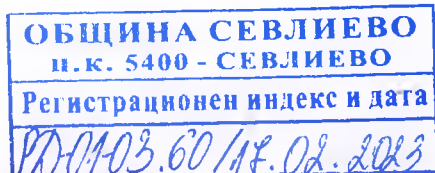


ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЕВЛИЕВО



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р Иван Тодоров Иванов – Кмет на Община Севлиево

1.8. Относно: Промяна от публична в частна общинска собственост на част от поземлен имот с идентификатор 04555.24.27, находящ се в с. Богатово, община Севлиево. Допълване Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост през 2023 г., даване на съгласие за продажба на земеделска земя в с. Богатово, община Севлиево. Одобряване на пазарна оценка и определяне на пазарна цена.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Севлиево притежава поземлен имот с идентификатор 04555.24.27, по КККР на с. Богатово, община Севлиево, вид територия: земеделска, с начин на трайно ползване за селскостопански, горски, ведомствен път с площ 773 кв. м.

Съгласно чл. 6, ал. 1 от Закона за общинската собственост имотите - публична общинска собственост, които са престанали да имат предназначението по чл. 3, ал. 2, се обявяват от общинския съвет за частна общинска собственост. Налице е промяна в начина на трайно ползване на част от горепосочения имот - от полски път в нива.

Съгласно скица-проект за тази част е предвиден проектен идентификатор 04555.24.230 с трайно предназначение земеделска територия и начин на трайно ползване нива с площ 227 кв. м.

За посочената част има заявен предварителен интерес за покупка.

С оглед горесцитираното, за описания проектен имот е налице отпадане на необходимостта за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение и не служи за изпълнение на функциите на органите на местното самоуправление и местната администрация. Следва да му бъде променено предназначението, като от публична общинска собственост бъде обявен за частна общинска собственост.

Продажбата на имоти - общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

Пазарната оценка е изготвена от независим лицензиран оценител с цел да послужи като начална цена в публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижимия имот.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общинския съвет – Севлиево да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 6, ал. 1 и ал. 3, чл. 8, ал. 9, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, Общинският съвет – Севлиево:

1. Обявява за частна общинска собственост поземлен имот с проектен идентификатор 04555.24.230 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Богатово, община Севлиево, с трайно предназначение земеделска територия и начин на трайно ползване нива с площ 227 кв. м, представляващ част от поземлен имот с идентификатор 04555.24.27 – общинска собственост, съгласно § 7, ал. 1, т. 4 от Преходни и заключителни разпоредби към ЗМСМА.

2. Допълва Програмата за управление и разпореждане с общинската собственост през 2023 г. и дава съгласие за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на поземлен имот с проектен идентификатор 04555.24.230 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Богатово, община Севлиево, с площ 227 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска територия и начин на трайно ползване: нива.

3. Одобрява изготвената от независим оценител оценка на имота, описан в т. 1, в размер на 750.00 лв. */седемстотин и петдесет лева/* без ДДС.

4. Определя пазарна цена за имота, в размер на 750.00 лв. */седемстотин и петдесет лева/* без ДДС.

5. Определя 30 на сто от постъпленията от продажбата на гореописаният недвижим имот да се ползват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Богатово, община Севлиево.

6. Възлага на Кмета на община Севлиево да организира и проведе публичния търг с явно наддаване за продажба на имота, с начална тръжна цена – определената в т. 4 пазарна цена.

Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

Д-Р ИВАН ИВАНОВ
Кмет на Община Севлиево

№ / 18.02.2023 г.
На поземлен имот № 04555.24.230

Находящ се в с.БОГАТОВО, ЕКАТТЕ: 04555, общ. СЕВЛИЕВО, обл. ГАБРОВО по кадастрална карта, одобрена със заповед № РД-18-765 от 27.11.2017 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.

Вписан в партида № на Имотния регистър към СВ СЕВЛИЕВО.

Адрес : местност ТУРСКИ ГРОВИЩА
Площ по кадастрална карта : 227 кв.м.
Трайно предназначение : Земеделска територия
Начин на трайно ползване : НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/
Стар идентификатор :

Собственици:

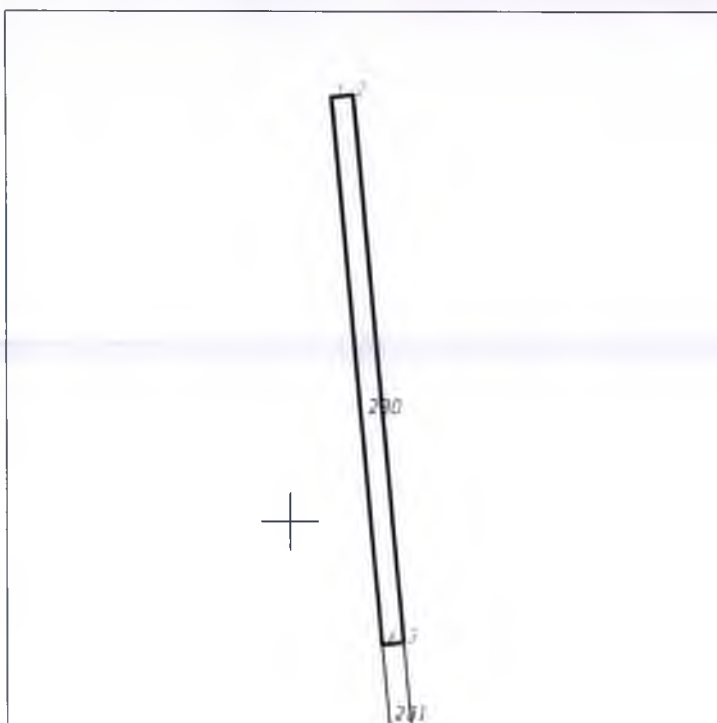
1.ОБЩИНА СЕВЛИЕВО – ПЪТИЩА И ДЕРЕТА, БУЛСТАТ 48000_0004971, с.БОГАТОВО, ул. "..."/Неизвестна", п.код:5421

Документ: Решение № от г. издаден от ПК ГР.СЕВЛИЕВО

Съседи:24.231

Имотът е образуван от имот 04555.24.27

№ по ред	№ на точка	X	Y	Метод на определяне
1	4	4766958.45	471905.90	Липсва информация
2	2	4766958.84	471908.87	Липсва информация
3	0	4766883.30	471915.71	Липсва информация
4	3	4766883.03	471912.73	Липсва информация



М 1:1000

Скицата е актуална към 18.02.2023 г. Правоспособно лице рег. № 561

/инж. Светозар БОЯДЖИЕВ/