

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
СЕВЛИЕВО

ОБЩИНА СЕВЛИЕВО
И.К. 5400 - СЕВЛИЕВО
Регистрационен индекс и дата

PD-01-03.80/20.02.2023

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЕВЛИЕВО
Регистрационен индекс и дата

PD-01-03.80/11/20.02.2023

2023

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р Иван Тодоров Иванов – Кмет на Община Севлиево

1.31. Относно: **ОДОБРЯВАНЕ** на проект за изменение на Общия устройствен план на Община Севлиево за промяна функцията и предназначението на поземлен имот с идентификатор 65927.501.1726 по КKKP на гр. Севлиево, представляващ УПИ XVI-1726, кв.46 по регулационния план на гр. Севлиево в устройствена зона – „За обществено обслужващи функции“ – (Оо).

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение №212 от 22 ноември 2022г. Общински съвет – Севлиево **РАЗРЕШАВА** изработването на устройствен проект и **ОДОБРЯВА** задание за изменение на Общия устройствен план на Община Севлиево (ОУПО) за промяна функцията и предназначението на поземлен имот с идентификатор 65927.501.1726 по КKKP на гр. Севлиево, представляващ УПИ XVI-1726, кв.46 по регулационния план на гр. Севлиево в устройствена зона – „За обществено обслужващи функции“ – (Оо).

На основание чл.127, ал.1 от ЗУТ съобщение за обществено обсъждане на проект за изменение на ОУПО е публикувано на интернет страницата на Община Севлиево на 16.01.2023г., в един национален всекидневник - вестник „24 часа“ на 19.01.2023г., в един местен вестник - вестник „Росица“ на 18.01.2023г., брой 7, стр.5, поставено е на таблото за обявление в сградата на Община Севлиево на 16.01.2023г.

Проведено е обществено обсъждане на 25.01.2023г. в 11.00 часа, за което е съставен протокол.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет - Севлиево да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал.1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.127, ал.6, чл.134, ал.1, т.1 и ал.3 от Закона за устройство на територията, Общински съвет – Севлиево:

ОДОБРЯВА проект за изменение на Общия устройствен план на Община Севлиево за промяна функцията и предназначението на поземлен имот с идентификатор 65927.501.1726 по КKKP на гр. Севлиево, представляващ УПИ XVI-1726, кв.46 по регулационния план на гр. Севлиево в устройствена зона – „За обществено обслужващи функции“ – (Оо).

Приложение:

1. Проект за изменение на Общия устройствен план на Община Севлиево (ОУПО) за поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 65927.501.1726 по КKKP на гр. Севлиево.

Д-Р ИВАН ИВАНОВ
Кмет на Община Севлиево

Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД



ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОТНОСНО: ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ на ОУПО СЕВЛИЕВО за
ПИ 65927.501.1726 по КККР на гр. СЕВЛИЕВО

1. ЦЕЛ НА ПРОЕКТА

Промяна на устройствената зона за ПИ 65927.501.1726 (УПИ XVI-1726 в кв.46 по плана на гр. Севлиево), съгласно инвестиционните намерения на Възложителя.

2. ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ

В обхвата на изменение на ОУПО Севлиево, попада ПИ 65927.501.1726 по КККР на гр. Севлиево.

3. СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

ПИ 65927.501.1726 съответства на УПИ XVI-1726 в кв.46 по плана на гр. Севлиево и е с площ 145 кв.м. Намира се в строителните граници на гр. Севлиево и е разположен на тупикова (задънена) улица в централната градска част на гр. Севлиево.

В имота има законно изградена постройка. Съгласно ОУПО Севлиево, имотът е с жилищни функции.

4. ЦЕЛ НА ИЗМЕНЕНИЕ:

Задачата на плана на изменението на ОУПО Севлиево е ПИ 65927.501.1726 по КККР на гр. Севлиево е смяна на функциите и предназначението на имота – от „за жилищни функции” с малка височина – „Жм” в „за обществено-обслужващи функции” – „Оо”

С предложеното изменение на ОУПО Севлиево балансът на територията ще се промени в посока на увеличаване на териториите за обществено обслужване с около 0,0001% за сметка на намаляване на площта на жилищни функции с около 0,000015%

5. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ИЗМЕНЕНИЕТО

Планът да се изработи като проект за частично изменение на действащия ОУПО Севлиево.

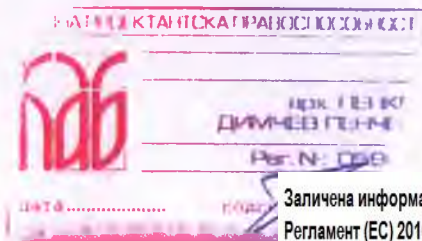
С проекта да се предвиди промяна в статута на ПИ 65927.501.1726 от зона с "за жилищни функции" с малка височина - Жм, в зона за "за общественно-обслужващи функции" - Оо.

Планът да се изработи при спазване изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове и останалата действаща нормативна уредба по устройство на територията.

Приложени са следните документи:

1. Нотариален акт за дарение на недвижим имот №139, том IX, рег. № 25986, дело №1466 от 29.12.2022 г.
2. Скица на поземлен имот № 15-1372310 - 20.12.20.21 г.
3. Одобрено задание за частично изменение на ОУПО Севлиево за ПИ 65927.501.1726 по КККР на гр. Севлиево.
4. Решение № 212 от Решенията на общински съвет - гр. Севлиево, взети в редовно заседание, проведено на 22.11.2022 г.

Проектант:



Заличена информация на осн. чл. 4 от Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от 33Л

/арх. П. Пенчев/

Възложители:

Заличена информация на осн. чл. 4 от Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от 33ЛД

/кмет гр. Севлиево: Д-р Иван Иванов/

Заличена информация на осн. чл. 4 от Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от 33ЛД

/Ивелин Цанков/

ИЗМЕНЕНИЕ на ОУПО СЕВЛИЕВО, за
ПИ 65927.501.1726, по КККР на гр. СЕВЛИЕВО, общ. СЕВЛИЕВО



Извадка от действащия ОУПО Севлиево, за
ПИ 65927.501.1726, по КККР на гр. Севлиево,
общ. Севлиево М 1:1000

- Жилищни функции
Обществено-обслужващи функции
Транспорт и комуникации
- обхват на изменение на ОУПО



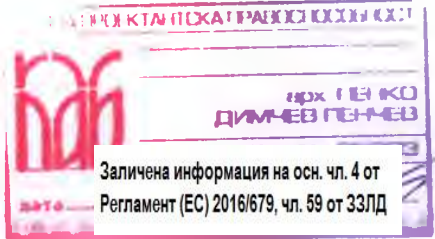
Скица с изменение на ОУПО Севлиево, за
ПИ 65927.501.1726, по КККР на гр. Севлиево,
общ. Севлиево М 1:1000

- Жилищни функции
Обществено-обслужващи функции
Транспорт и комуникации
- обхват на изменение на ОУПО

Баланс на територията към ОУПО Севлиево във връзка с изменение на същия за
ПИ 65927.501.1726, по КККР на гр. Севлиево

НАИМЕНОВАНИЕ НА ТЕРИТОРИАЛНИЯ ЕЛЕМЕНТ	Площ на съществуващи елементи		Площ на проектни елементи		Площ на елементите след промяната	
	в ха	в %	в ха	в %	в ха	в %
ТЕРИТОРИИ С ОБЩО ПОЛЗВАНЕ						
1. Жилищни функции	3258	3,38	-0,0145	-0,000015	3256,9855	3,379985
2. Общественообслужващи функции	109	0,11	+0,0145	0,0001	109,0145	0,1101
3. Производствени дейности	849,48	0,88	-	-	-	-
4. Складови дейности	54,2	0,00	-	-	-	-
5. Рекреационни дейности, курортни и вилни зони	890,1	0,92	-	-	-	-
6. Озеленяване, паркове и градини	70	0,07	-	-	-	-
7. Спорт и атракции	9,09	0,01	-	-	-	-
8. Комунално обслужване и стопанство	8,97	0,01	-	-	-	-
9. Земеделски територии, в т.ч.:	52872,07	54,85	-	-	-	-
9.1. обработваеми земи - ниви	26984	28,01	-	-	-	-
9.2. обработваеми земи - трайни насаждения	2905	+	-	-	-	-
9.3. необработваеми земи	22883	23,84	-	-	-	-
10. Горски територии в т.ч.:	38860	38,03	-	-	-	-
10.1. гори	23954	24,85	-	-	-	-
10.2. защитни гори	2687,8	2,79	-	-	-	-
10.3. рекреационни гори	9949	10,32	-	-	-	-
10.4. горски земи	89	0,07	-	-	-	-
11. Водни площи	1135	1,18	-	-	-	-
12. Транспорт и комуникации	373	0,38	-	-	-	-
13. Техническа инфраструктура	103	0,11	-	-	-	-
14. ОБЩА ПЛОЩ	96387	+	-	-	-	-
ЗАЩИТЕНИ И НАРУШЕНИ ТЕРИТОРИИ						
А) За природозащита - защитени територии и зони	23658	24,54	-	-	-	-
Б) За опазване на културното наследство	13,28	0,01	-	-	-	-
В) С обособена териториално-устройствена защита	+	+	-	-	-	-
Г) За възстановяване и рекултивация	530,15	0,55	-	-	-	-
Д) С активни и потенциални савачища и срутища	+	+	-	-	-	-
Е) Други нарушени територии	96,82	0,09	-	-	-	-
Ж) ОБЩА ПЛОЩ (с отчитане на припокриването)	96387	100	-	-	-	-

Графично обозначение	Вид устройствена зона	Териториална локализация на устройствената зона	Граници на устройствена зона (териториална локализация)	ПАРАМЕТРИ				СПЕЦИАЛНИ ИЗИСКВАНИЯ			
				Плътност на застрояване %	Етажност	Кинт	Минимално озеленяване %	Комуникационни	Инфраструктурни	Екологични	Геоложки
	Оо	ПИ 65927.501.1726 по КККР на гр. Севлиево	ЕКАТТЕ 65927: Север - улица - 65927.501.4199 Изток - имот - ПИ 65927.501.1727 Юг - имот - ПИ 65927.501.1728 ПИ 65927.501.1729 ПИ 65927.501.1730 Запад - имот - ПИ 65927.501.1725	70%	≤10м ≤3ет.	2	≥20	-	-	-	-



ПРОЕКТАНТ :
/арх.П. Пенчев/
ВЪЗЛОЖИТЕЛ :
Заличена информация на осн. чл. 4 от Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД
/ кмет на гр.Севлиево: Д-р Иван Иванов/

Заличена информация на осн. чл. 4 от Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД
Ивелин Данков/